



*Beauftragter für den
Kreis Trier-Saarburg
und die Stadt Trier*



BUND-KG Trier-Saarburg / Frank Huckert, Töpferstr.90, 54290 Trier
Kreisverwaltung Trier-Saarburg
Kreientwicklung, Bauen und Umwelt
Herr Andreas Schäfer
Willy-Brandt-Platz 1
54290 Trier

Trier, den 29.10.2023

Betreff: Naturschutz, Planverfahren der VG Saarburg-Kell, Ortsgemeinde Kell am See, Teilgebiet „An der Fischerei“, 1. Änderung, gemeinsame Stellungnahme der Naturschutzverbände BUND, NABU und Pollichia (BUND-Az.: 1670-TS-68/24653)
Beteiligung gem. § 13 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB, Ihr Schreiben vom 18.10.2023;

Sehr geehrter Herr Schäfer,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Naturschutzverbände BUND, NABU und Pollichia nehmen gemeinsam zu der o.g. Planung wie folgt Stellung:

Es handelt sich um ein Verfahren aus dem Jahr 2008, wozu wir am 15.01.2008 Stellung genommen haben. Diese Stellungnahme gilt vom Grundsatz auch weiterhin.

Das Plangebiet wurde in zwei Teilflächen zur Entwicklung in zwei Abschnitten untergliedert. Die erste Teilfläche ist bereits weitestgehend entwickelt. Die zweite Teilfläche wird den neuen Bedürfnissen, insbesondere dem Klimaschutz angepasst. Dies ist sehr zu befürworten.

Die Gebäude, Traufhöhe und Dachneigung sind so auszurichten, dass eine Solarnutzung möglich ist. Neben diesen neuen Festsetzungen sind auch weitere Klimaschutzmaßnahmen (auch für Lufthygiene, Entwässerung in Bezug auf Starkregenereignisse) wie Begrünung, Wasserrückhaltung, Eingrünung u.a. in Verbindung Kompensationsmaßnahmen neu zu planen und im Bplan festzuschreiben. Hinsichtlich des Klimaschutzes und der Lufthygiene sind neben Bepflanzungen auch Dach- und Fassaden-Bepflanzungen wünschenswert. .

Die bereits festgesetzten Kompensationsmaßnahmen sind falls noch nicht erfolgt noch umzusetzen. Falls durch die neue Planung Flächen der Kompensationsmaßnahmen

überschrieben werden, sind neue Maßnahmen im Bplan festzulegen. Falls notwendig wäre ein doppelter Ausgleich notwendig.

Um dem Artenschutz gerecht zu werden (Verhindern des Tatbestands §44 BNatSchG) sollte eine ökologische Baubegleitung eingerichtet werden.



Mit freundlichen Grüßen

i. A. Frank Huckert

für den BUND, Landesverband RLP, den NABU und die Pollichia

Durchschriften:

- NABU Region Trier (Vorstand)
- BUND LV Mainz
- Pollichia, z.Hd. Dr. Hans Reichert